

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Набережная, 13	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3.	Серия, тип постройки	1974	
4.	Год постройки	-	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа	-	
7.	Год последнего капитального ремонта	5	
8.	Количество этажей	имеется	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует	
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	70	
13.	Количество квартир	Отсутствует	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
15.	Строительный объем	куб. м.	
16.	Площадь:		
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	3269,8	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	182,3	кв. м.
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные сборные ж/б, ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	кирпич	удовлетворительно
	внутренние	кирпич	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	кирпич	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительно
	междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительно
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	Скатная, шиферная	удовлетворительно
	чердачное помещение	есть	
	стропила и обрешетка	деревянные	удовлетворительно
		бетонные	удовлетворительно
6.	Полы		
7.	Проемы		
	окна	Дерево/пластик	удовлетворительно
	двери	металл/дерево	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Клеевая, масляная окраска	удовлетворительно
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно

	Ливневая канализация (дренаж)	материал - металл	удовлетворительно
	Вентиляция	каналы в стенах	удовлетворительно
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	имеется	удовлетворительно
	электроснабжение	кол-во светильников 24 шт.	удовлетворительно
	подъезды	кол-во светильников 10 шт.	удовлетворительно
	подвалы	отсутствуют	
	мусорокамеры	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	диаметр трубопроводов 15-80мм. сталь/полипропилен	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-90мм. сталь оцинкованная, полипропилен	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	водоотведение	диаметр 15-50 мм. Сталь	удовлетворительно
	газоснабжение	диаметр труб 15-89 мм.	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	не предусмотрено проектом	
	печи		
	(другое)		
11.	Отмостка	бетон	удовлетворительно
12.	Крыльца	бетон	удовлетворительно
13.	Козырьки	ж/б плиты	удовлетворительно
	над входами в подъезды	ж/б плиты	удовлетворительно
	над балконами и лоджиями верхних этажей	ж/б панели	удовлетворительно
14.	Балконы	отсутствуют	
15.	Эркеры	отсутствуют	
16.	Лоджии		
17.	Кровля	кирпич	удовлетворительно
	вентшахты	дерево	удовлетворительно
	шахты выхода, слуховые окна		
	парапеты	отсутствуют	
	карнизные свесы		
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	организованный наружный водосток	удовлетворительно
	система водоотвода с кровли		
18.	Внешнее благоустройство	имеются	удовлетворительно
	зеленые насаждения	асфальтобетон	удовлетворительно
	внутридворовая дорога	асфальтобетон	удовлетворительно
	тротуары		удовлетворительно
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	отсутствует	
	площадка для контейнеров-мусоросборников	240	м. кв.
19.	Площадь кошения придомовой территории	600	м. кв.
20.	Площадь уборки снега	1155	
	придомовая территория	20,5	м. кв.
	Крыша	0	м. кв.
	козырьки	168	м. кв.
	балконы		
	свесы		
21.	Другое		